Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

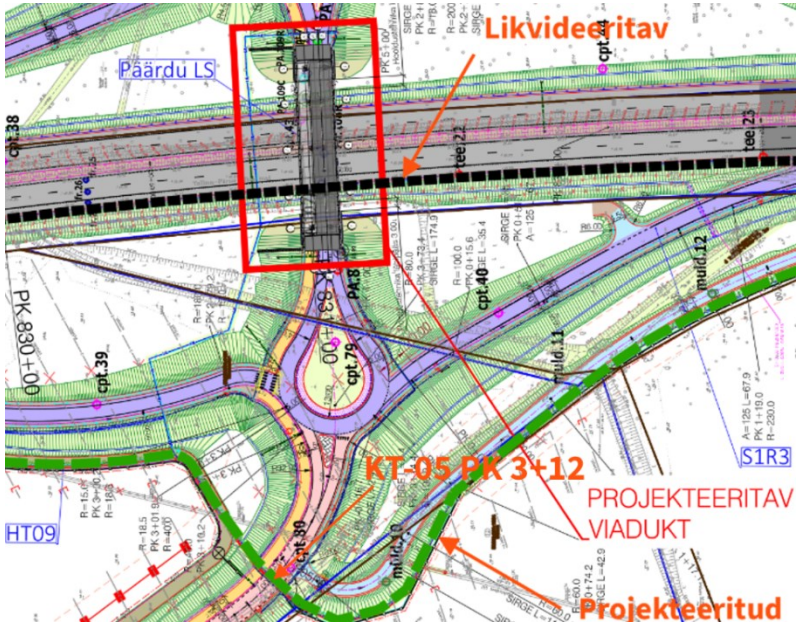
Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Maa- ja Ruumiamet Kiri 29.10.2026 nr 6.2-2/34443	Projektiga hõlmatud ala paikneb osaliselt maaparandusehitise Päärdu8 (TP-9549) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 5111400020020/001) maa-alal. Eeltoodud maaparandusehitise reguleeriva võrgu maa-alale on rajatud kraavkuivendus. Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond on projekti nr S2604-6 ja ehitusloa eelnõu läbi vaadanud maaparandussüsteemide toimimise seisukohast ning ei esita selle osas vastuväiteid.	**Otsus:** Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

2. ARVAMUSED

2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Keskkonnaamet Kiri 27.10.2026 nr 6-2/26/18864-2	EELIS andmetel ei asu projekteeritud tööd kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Keskkonnaametiga kooskõlastamine ei ole vajalik, kuid esitame järgnevalt omapoolse seisukoha: Konuvere – Pärnu-Jaagupi KMH aruande ptk 8.1 (lk 172) on kirjas: *Selleks, et tagada looduskaitseseaduse nõuete täitmine, tuleb ehitajal enne ehitustöödega alustamist kontrollida kaitstavate taime- ja loomaliikide*	**Põhjendus:** 1) Lisame ehitusloale kõrvaltingimuse, et ehitajal tuleb enne ehitustöödega alustamist kontrollida kaitstavate taime- ja loomaliikide võimalikku olemasolu projektialal. 2) Kahepaikseid puudutava kõrvaltingimuse lisamine viadukti ehitusloale ei ole kohane, rohkem mõjutab ja puudutab kahepaiksete elupaiku põhimaantee enda teelahendus kui lokaalselt viadukti lahendus ning kõrvaltingimuse lisamine oleks kohane teelahenduse ehitusloas. Teele antakse ehitusluba eraldi ja viiakse läbi ka ehitusloa menetlus.

		võimalikku olemasolu projektialal. Palume lisada ehitusloa kõrvaltingimustesse. Konuvere – Pärnu-Jaagupi KMH aruande ptk 8.2 (lk 172) nimetab kahepaiksetele oluliseks lõiku km 81,7–84,7, kuhu jääb ka Päärdu viadukt. Aruandes on jõutud järeldusele, et projekteerimisel tagataks elupaikade niiskusrežiimi säilimine; vajaduse korral tuleb kasutada pinnavee liikumise modelleerimist. Viadukti rajamine hõlmab mh vaivundamentide rajamist ja pinnasetöid. Palume asjakohasuse korral lisada ehitusloa kõrvaltingimustesse. Palume ka muus osas veenduda, et Konuvere – Pärnu-Jaagupi KMH aruande järeldustes (ptk-s 8) esitatud Päärdu viaduktile kohalduvad asjakohased keskkonnameetmed oleks rakendatud ehitusloa dokumentides. Samuti palume tagada ka nende seosed põhimaantee ja liiklussõlme projektidega.	3) Transpordiamet on kontrollinud, et on kandnud KMH aruande Päärdu viadukti kohta asjakohased keskkonnameetmed ehitusloale. **<u>Otsus:</u>** Kanda ehitusloale kõrvaltingimus, et ehitajal tuleb enne ehitustöödega alustamist kontrollida kaitstavate taime- ja loomaliikide võimalikku olemasolu projektialal.
2	Telia Eesti AS E-kiri 20.10.2026 nr EC.1-5.1/1511-1	Projektil puudub Telia Eesti AS kooskõlastus. Projektis ei kajastu, kuidas kaitstakse või paigaldatakse ümber Telia Eesti AS-ile kuuluv sideehitis (optiline maakaabel).	**<u>Põhjendus:</u>** Päärdu liiklussõlmes paikneb olemasoleva põhimaantee muldes Telia optiline kaabel (väljavõttel musta katkendjoonega). See asendatakse teises asukohas sidekanalisatsioonis oleva kaabliga (väljavõttel rohelise katkendjoonega). Asendus toimub viaduktist veidi eemal.



Teeprojekti tingmärkide väljavõte:

	Projekteeritud sidekanalisatsioon (Transpordiamet)
	Projekteeritud sidekanalisatsioon (ELASA)
	Projekteeritud sidekanalisatsioon (Telia Eesti AS)
	Perspektiivne sidekanalisatsiooni koridor (5G)

Sidekanalisatsioon projekteeritakse eraldi projekti osas, mis kooskõlastatakse Teliaga eraldi (koos teeprojektiga).
Viadukti ehitusloale lisatakse märge, et ehitamist ei või alustada enne kui side projektiosa on Teliaga kooskõlastatud ja olemasolevat sidekaablit ei tohi enne uue paigaldamist likvideerida.

			Otsus: Lisada ehitusloale kõrvaltingimus, et ehitamist ei või alustada enne kui side projektiosa on Teliaga kooskõlastatud ja olemasolevat sidekaablit ei tohi enne uue paigaldamist likvideerida.
3	Muinsuskaitseamet Kiri 10.11.2026 nr 5-10/1910-3	Muinsuskaitseamet käesolevaga kooskõlastab esitatud viadukti ehitusprojekti ja nõustub ehitusloa andmisega. Tööalal ei paikne riikliku kaitse all olevaid kultuurimälestisi ning arheoloogiliste uuringute I ja II etapi käigus ei ilmnenud sealt leide. Muinsuskaitseamet juhib tähelepanu, et ehitusprojektist oli puudu arheoloogilisi uuringuid ja muinsuskaitselisi piiranguid käsitlev osa – palun seetõttu ehitusloale kanda allolev tekst ehitustööde ajal arvestamiseks: *Kaevetöödel tuleb olla tähelepanelik ja arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurkihi, sh müüride ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1 ja § 60) on leidja sel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.*	**Otsus:** Lisada ehitusloale kõrvaltingimus, et kaevetöödel tuleb olla tähelepanelik ja arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurkihi, sh müüride ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1 ja § 60) on leidja sel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.
4	Märjamaa Vallavalitsus	-	**Otsus:** Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
5	Riigimetsa Majandamise Keskus	-	**Otsus:** Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.

2.2 Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas tee ehitusloa eelnõu menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Katastriüksuse lähiaadress	**Katastritunnus**
4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee	50201:001:1253
Kangro-Vanatoa	50201:001:1129
Konno	50201:001:1101
Männa	50201:001:1252
Nuki	50201:001:1115
Ojakalda	50201:001:1053
Palase tee L2	88401:001:0385
Peetri	88402:001:0078
Tänavaotsa	50201:001:1116
Velise metskond 32	50201:001:1124
Velise metskond 33	50201:001:1123
Velise metskond 34	50201:001:1103
Viita	50201:001:1126

***** Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).